



TRIDENT ROW

DETALJERNA

CA Fastigheter & Lomma

Processen att utforma Trident Row började med platsen. Möjligheten att gräva en kanal i anslutning till nyproducerade villor i hjärtat av ett attraktivt samhälle som Lomma var något helt unikt. Vi rätade på ryggen och tog oss an uppdraget med målsättningen: "Här ska vi erbjuda de bästa nyproducerade villorna inom rikets gränser!"

Vi på CA Fastigheter äger och förvaltar stora ytor i centrala Lomma. Sedan några år tillbaka utvecklar vi flera delar av våra markområden med nya attraktiva bostäder. Förutom Trident Row bygger vi i skrivande stund en exklusiv bostadsrättsförening vid namn Kvirkelhusen. Vi har också långtgående planer på en hotell- och spaanläggning alldeles vid strandkanten, bara några hundra meter från Trident Row. För de som bor här adderas lyxen att ha nära till riktigt bra service i form av spa, behandlingar och restauranger. Kanske blir hotellet lite som ditt extra vardagsrum?

Fantastiska Lomma går en spännande framtid till mötes. Vår, och kanske även din, del av stan kallar vi Lomma Norra. Här finns alla förutsättningar för ett riktigt gott liv.

Vi på CA Fastigheter är nöjda och stolta över de vackra kanalvillorna vi presenterar på de kommande sidor. Jag hoppas Trident Row är i linje med dina förväntningar och förhoppningar.

Bästa hälsningar,

Remus Cismas

Regionchef CA Fastigheter i Skåne

Förkortningar & Förklaringar

2024-01-26

Nedan endast översiktlig förklaring för beteckningar på planerna, för mera information om respektive byggnadsdel se rumsbeskrivning och avtal inklusive bygghandlingar och illustrationer.

+ höjder är på markplaner angivna i meter över havet.

Vattendjup i kanal ca. 1,5m och fri höjd under gång och cykelbron är 2,0m ± 0,2m vid normalvattenstånd.

Möbler är endast med som illustration och ingår ej.

Bröstningshöjd, höjd från golv upp till fönster enl. avtalets bygghandlingar.

RH	Rumshöjd, entréhall, tvättstuga och Wc/D har RH=2,4m, Kök och plan 2 har RH=2,5m Övriga rum har RH enl. planer.
ELM.	Elmätarskåp, inbyggt i muren mot förgård/parkering.
PL.	Postlåda, inbyggd i muren mot gatan.
E-LADD	Laddningsplats för elbilar.
MH	Mathiss, från markplan upp till terrass.
EL +MC	Elcentral + Mediacentral
TEKNIK mm.	Teknikutrymme med inkommande vatten och fjärrvärme, värmeväxlare
ST	Städsåp med låsbart försvaringsutrymme i skåp.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/MU	Ugn och microvågsugn, inbyggd i högskåp.
DM	Diskmaskin
KÖKSÖ	Köksbänkskåp med liten ho, spishäll med inbyggd fläkt, kanal i köksö från häll till utblåsgaller i sida bänkskåp via kolfilter.
VK	Vinkyl, inbyggd.
K/F	2 st Kyl/Frys med frys nedtill och kylskåp upptill med mötande dörrar.
Ö-SPIS	Inbyggd nisch med etanoldriven insats.
GVC	Golvvärmecentral, inbyggd i vägg.
G5, G6	Garderober, siffra bakom G anger modulbredd ex. G6=60 cm bred.
SKG-1	Skjutdörrsgarderober, inbyggda skjutdörrar med bakomliggande inredning.



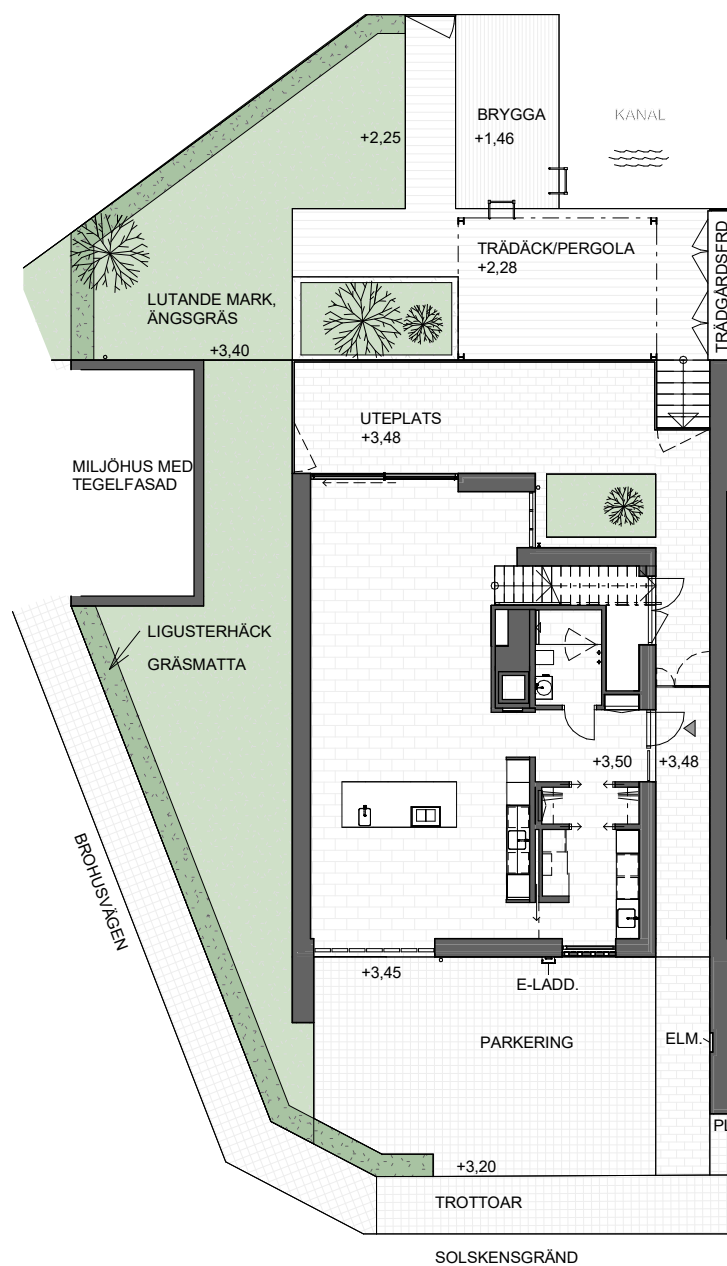
Gröna ytor är växtbäddar, häck mot väster för hus 1 samt taken är beteckning för moss-sedumtak.

Träd i växtbäddar med endast som illustration och ingår ej.

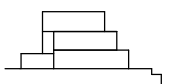
Streckad linje anger avsedd plats för lös inredning/utrustning, Ex. utespa på terrassen/plan 3.

OBS! Visualiseringarna är framtagna i ett tidigt skede för projektet och förändringar kan komma att ske.

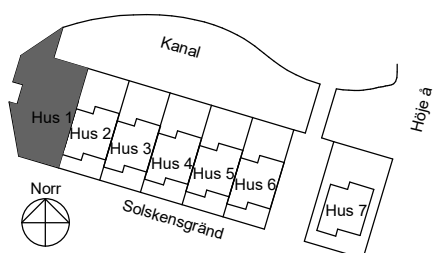
De kan därför innehålla information om material som utgår ur sortiment och behöver bytas ut, eller om tillval som kan innebära en tilläggskostnad för dig som köpare. Vi reserverar oss också för eventuella tryckfel.



PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1



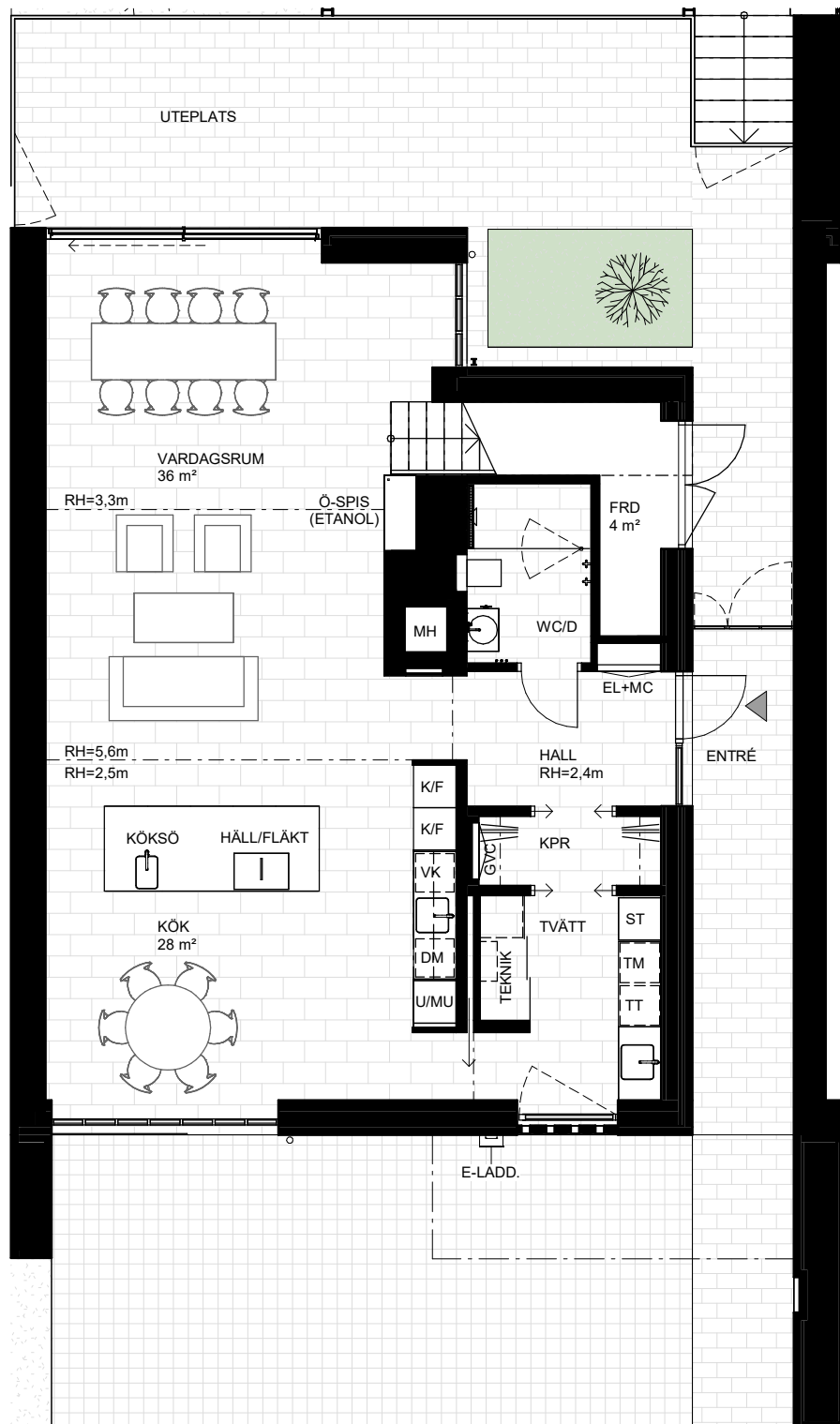
Hus 1 - Översikt



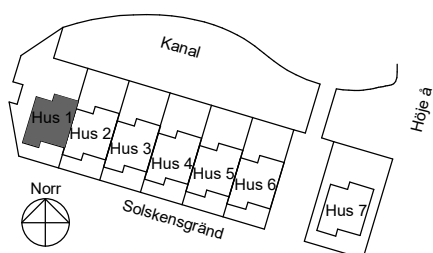
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

SKALA 1:200





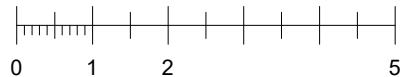
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
SEKTION ÖVERSIKT



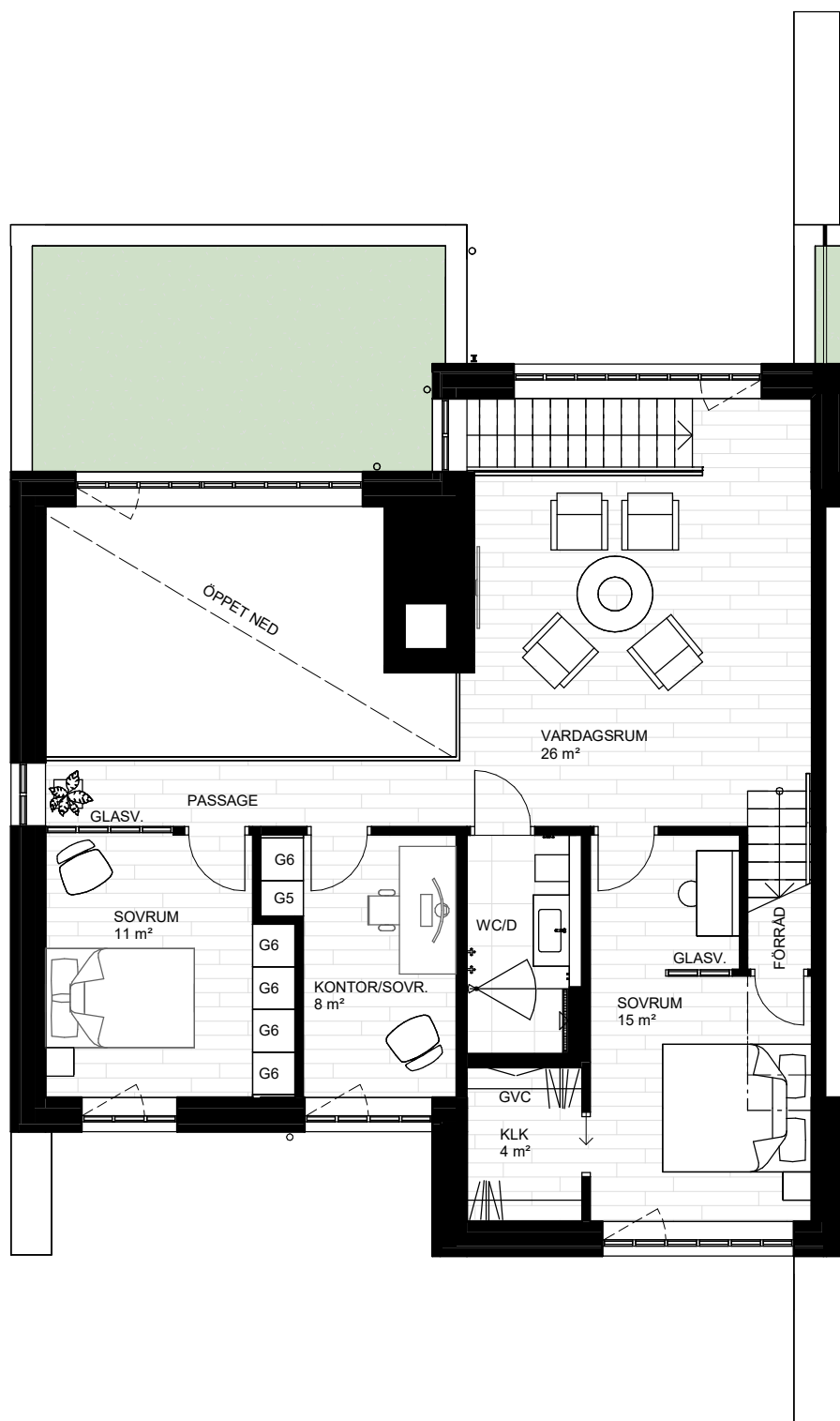
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 1 - Plan 1

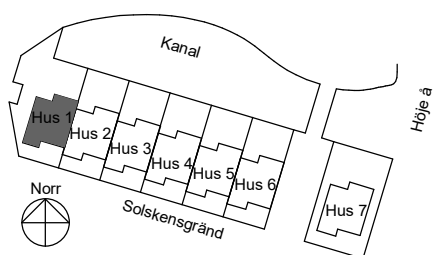
SKALA 1:100



METER



PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
SEKTION ÖVERSIKT



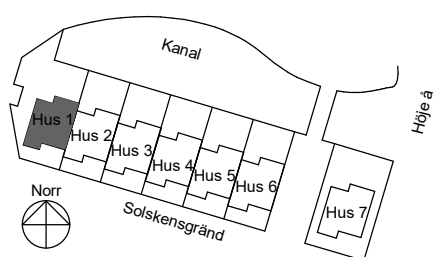
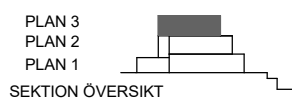
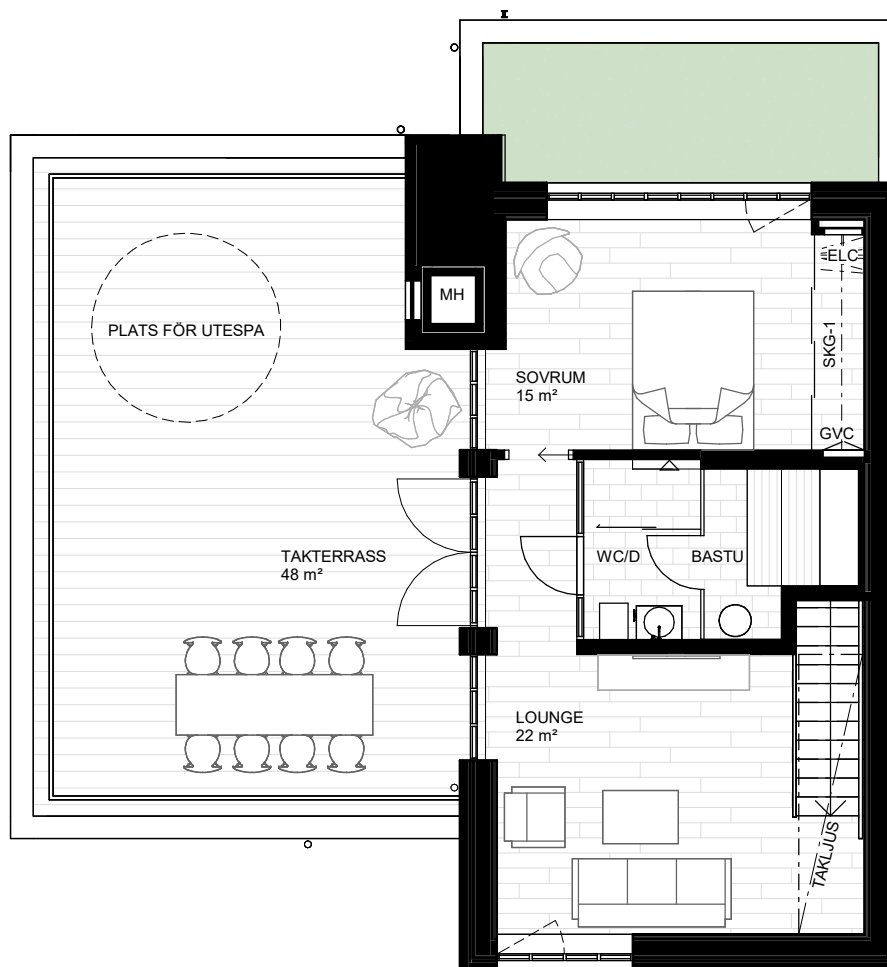
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 1 - Plan 2

SKALA 1:100

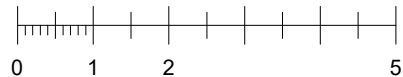


METER

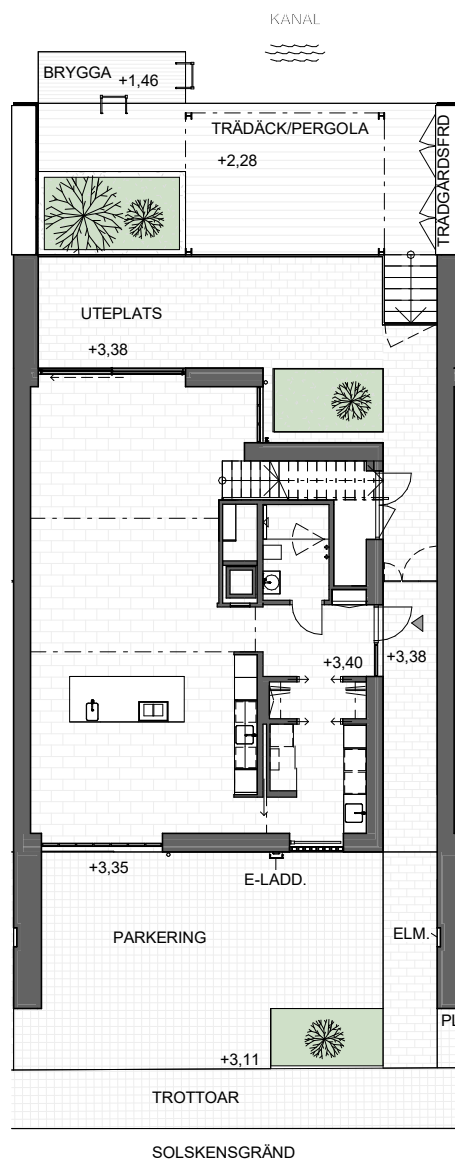


Hus 1 – Plan 3

SKALA 1:100

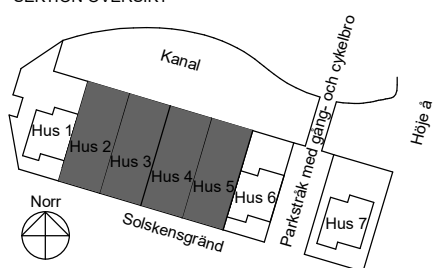
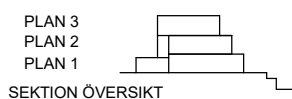


METER



+ HÖJDER

Hus 2: Angivna enl. plan.
Hus 3: 0,1 m lägre än hus 2.
Hus 4: 0,2 m lägre än hus 2.
Hus 5: 0,3 m lägre än hus 2.

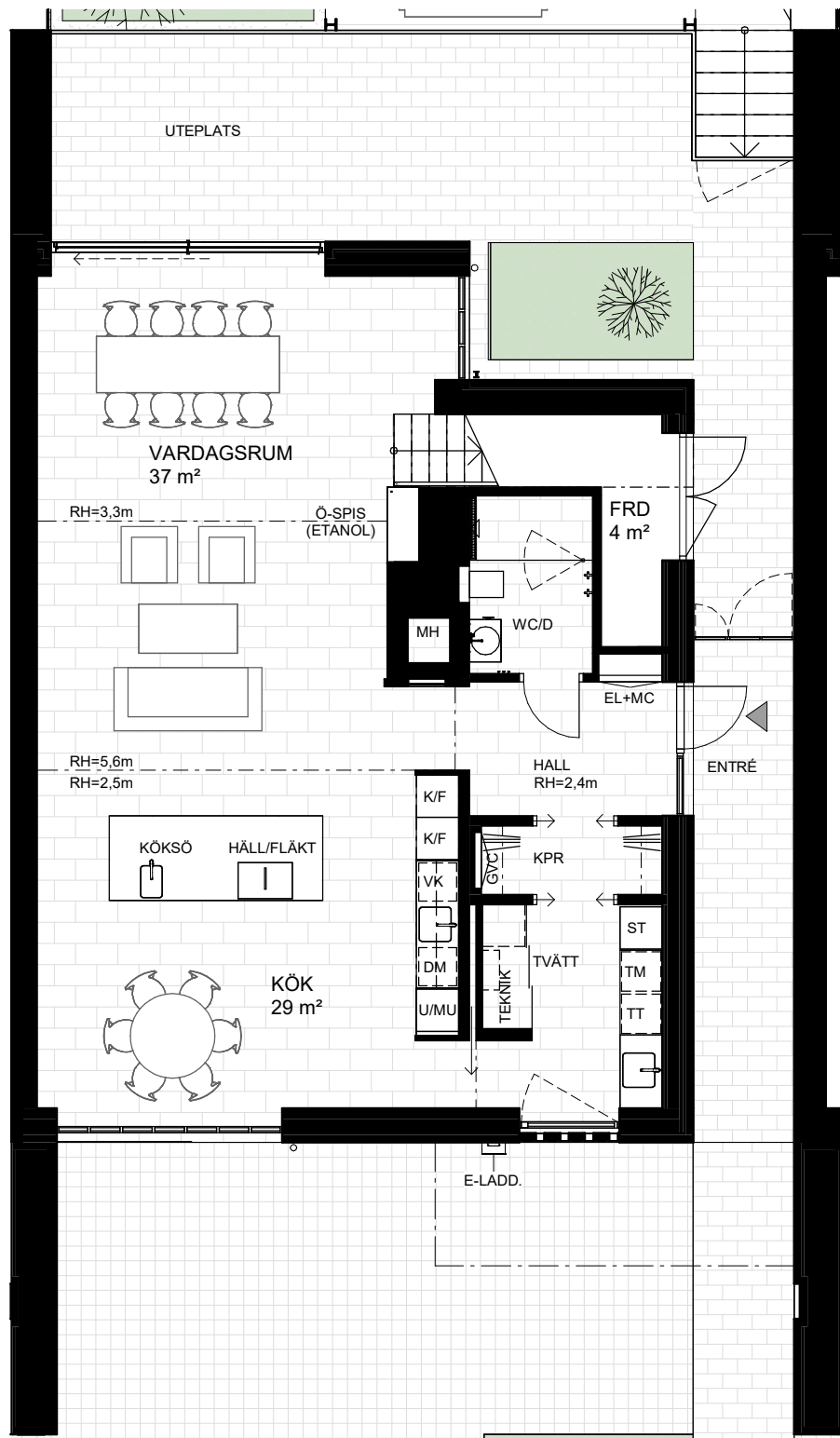


ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

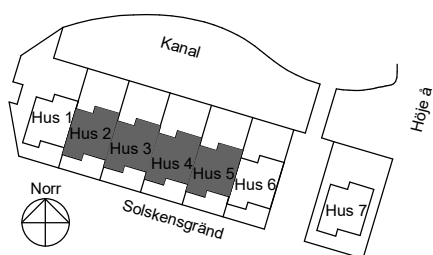
Hus 2-5 - Översikt

SKALA 1:200





PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
SEKTION ÖVERSIKT



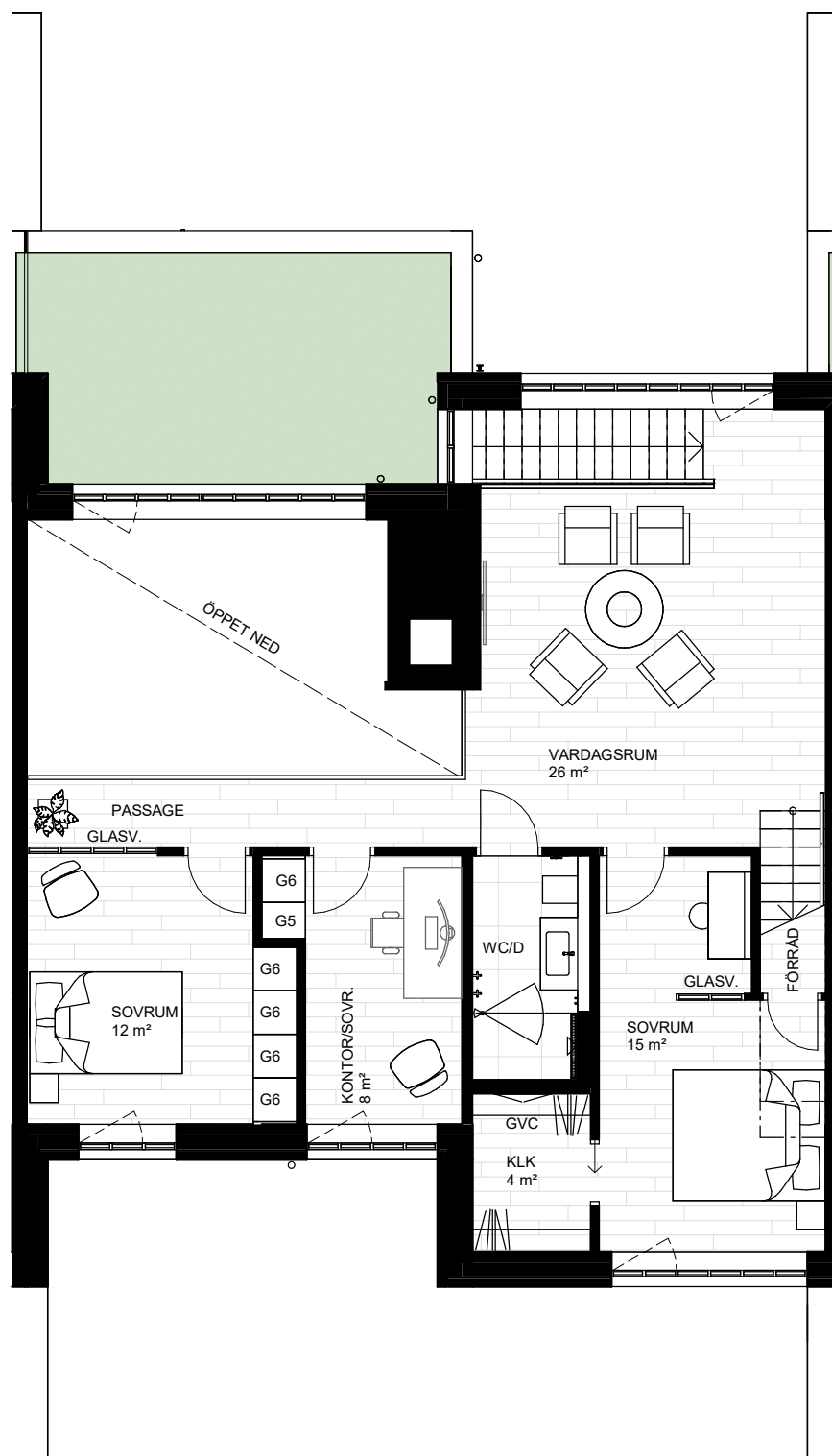
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 2-5 - Plan 1

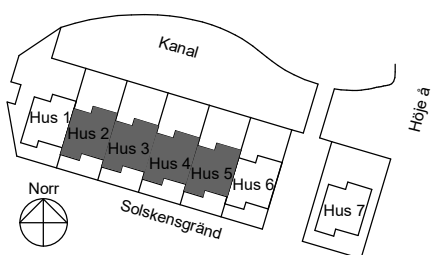
SKALA 1:100



METER



PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
SEKTION ÖVERSIKT



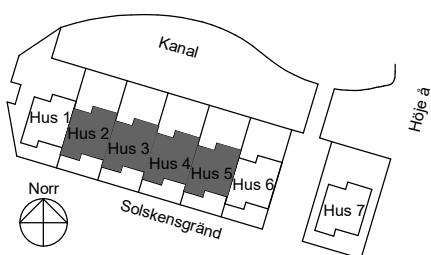
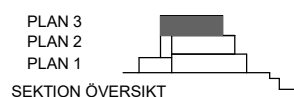
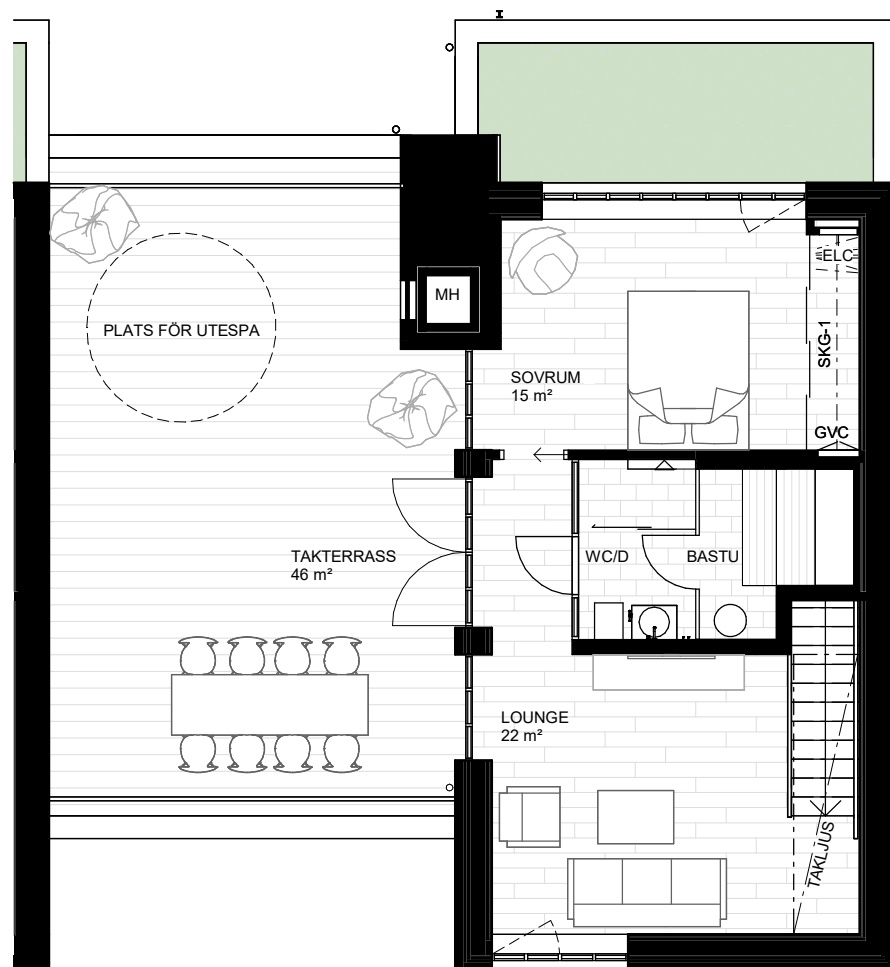
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 2-5 - Plan 2

SKALA 1:100



METER



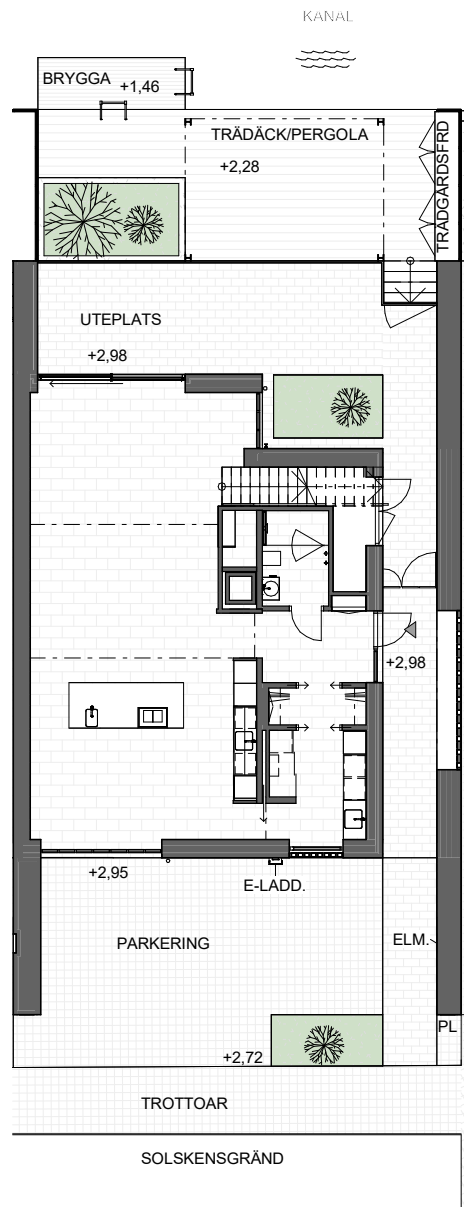
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 2-5 - Plan 3

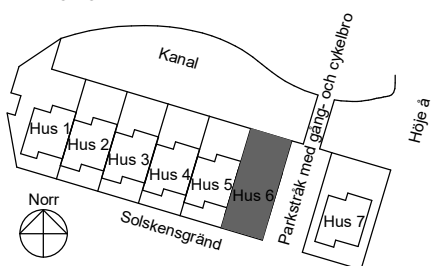
SKALA 1:100



METER



PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
SEKTION ÖVERSIKT

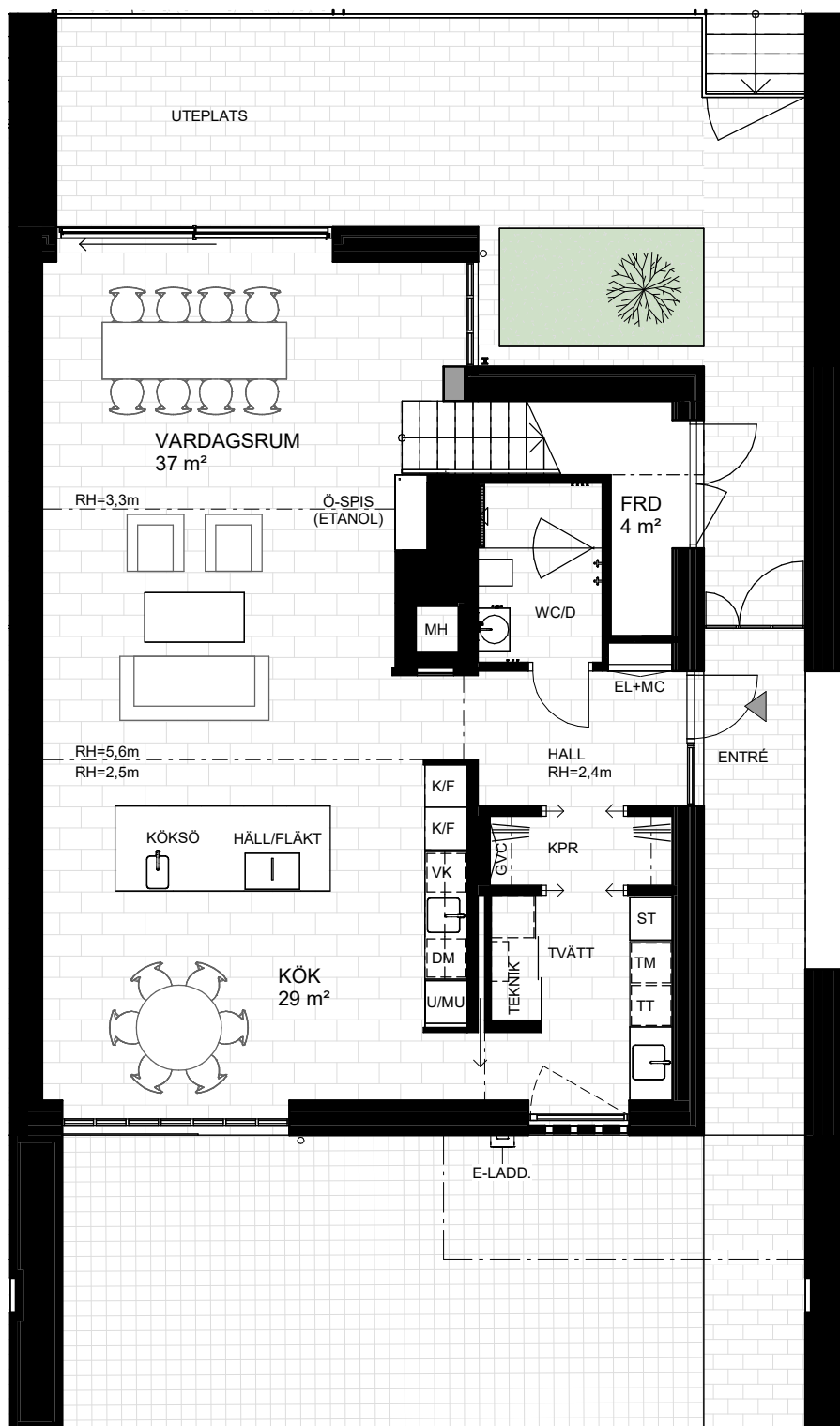


ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

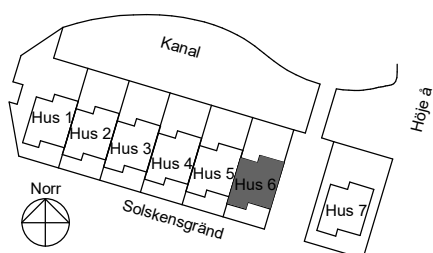
Hus 6 – Översikt

SKALA 1:200





PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
SEKTION ÖVERSIKT



ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 6 - Plan 1

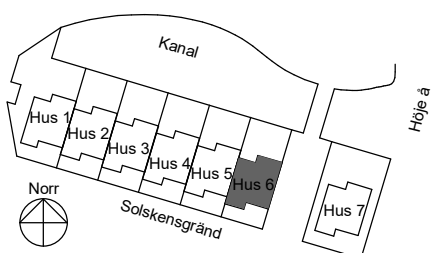
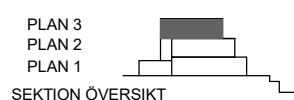
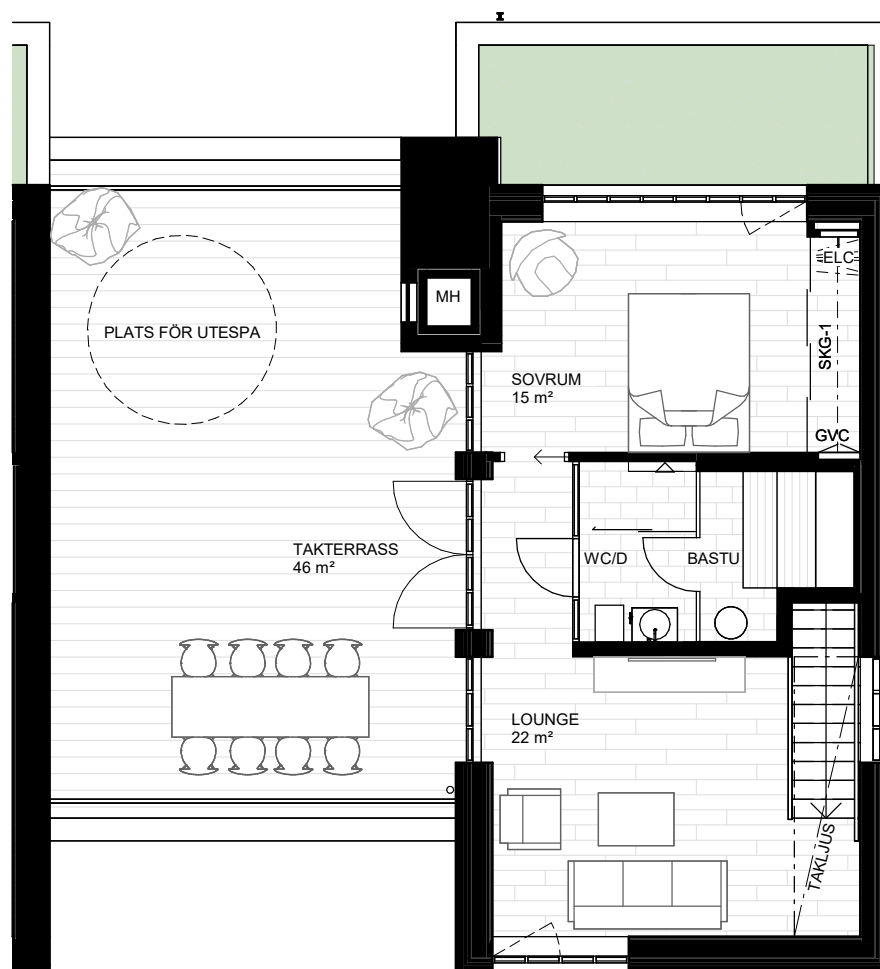
SKALA 1:100



METER

ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

METER



ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 6 - Plan 3

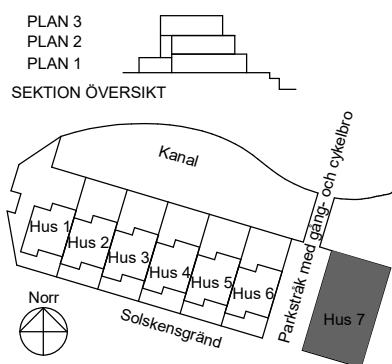
SKALA 1:100



METER



SOLSKENSGRÄND

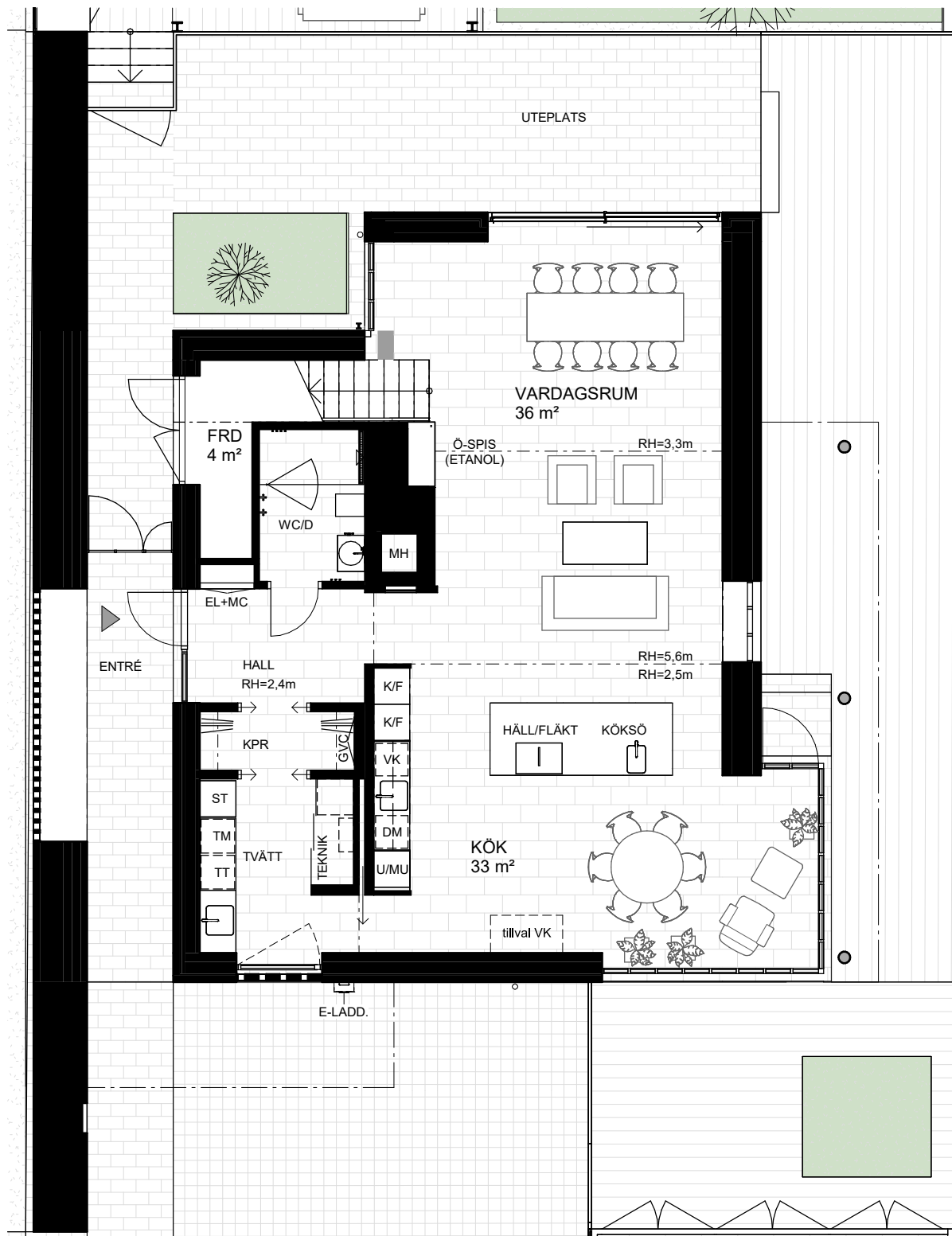


ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

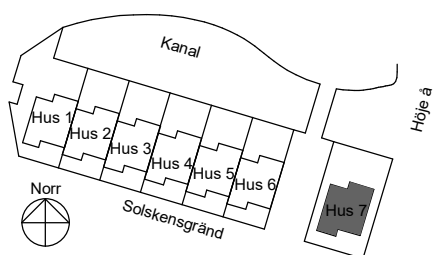
Hus 7 - Översikt

SKALA 1:200





PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
SEKTION ÖVERSIKT



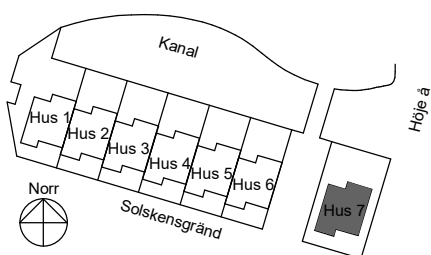
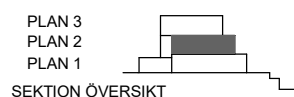
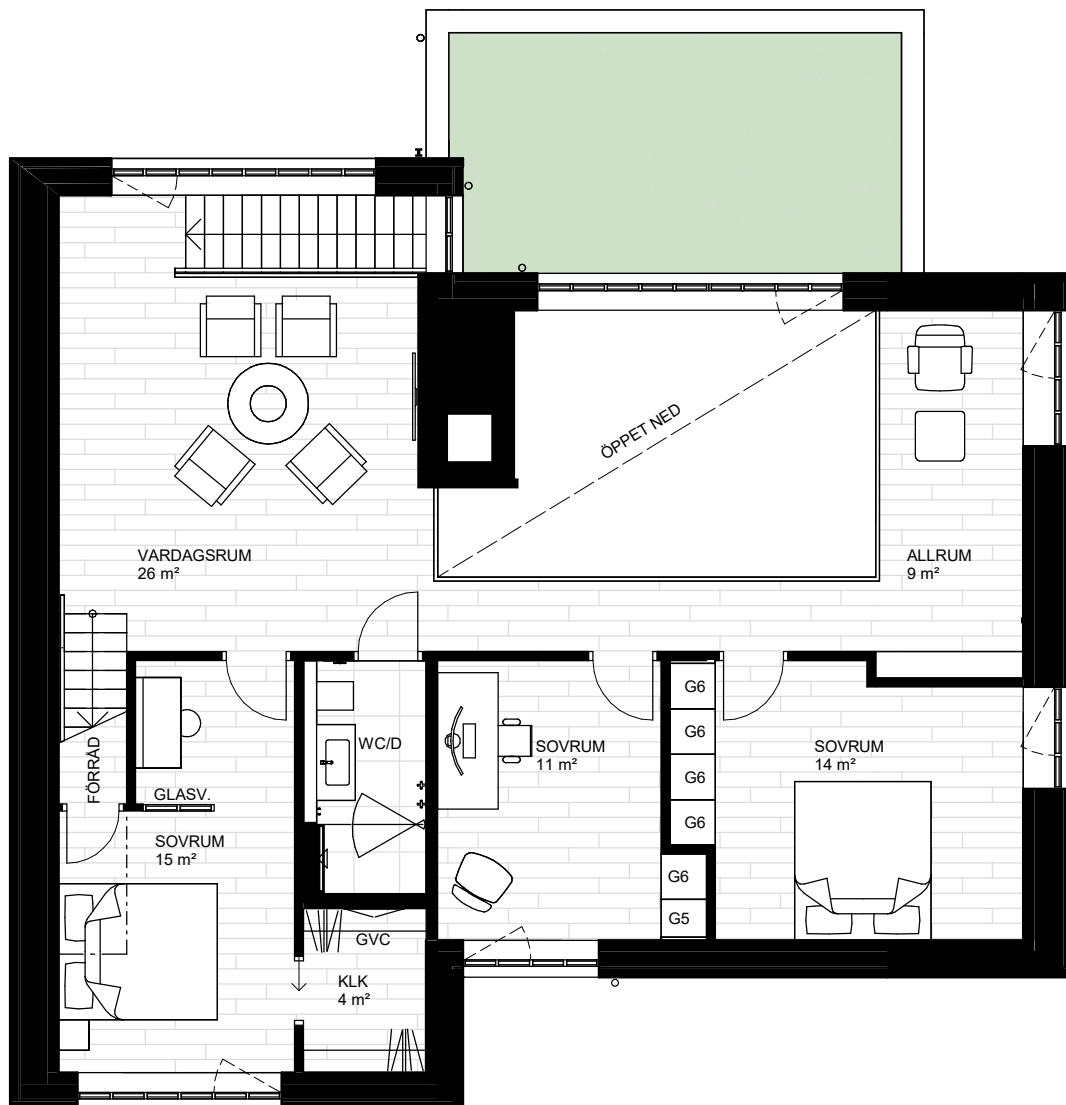
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 7 - Plan 1

SKALA 1:100



METER



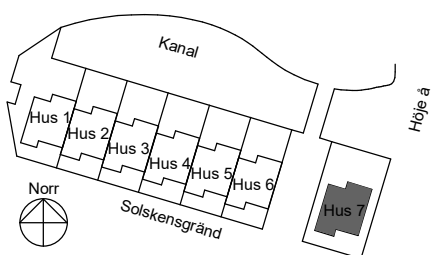
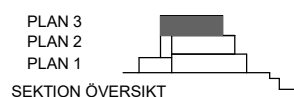
ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 7 – Plan 2

SKALA 1:100



METER



ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Hus 7 – Plan 3

SKALA 1:100



METER

Materialen

På Trident Row har exteriör och interiör arbetats fram av ett team arkitekter som fått uppdraget att skapa något utöver det vi ser varje dag. Tidlöst, gediget och med stor omsorg om detaljerna vann Fojab uppdraget att rita Trident Row.

Vi som bedömde arkitekttävlingen och detta slutliga förslag, blev betagna av de sömlösa mötena mellan inne- och utemiljö. Vi är mycket förtjusta i materialvalen och hur väl husen är anpassade till sin plats alldeles nära vatten.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Betong ytterväggar samt vissa innerväggar
Stomme Plan 3	Utfackningsväggar med stålstomme
Bjälklag	Betong
Tak	Svart papptak
Fasad	Tegel
Innerväggar	Reglade gipsväggar
Fönster	Aluminium
Ytterdörr	Bovalls Långö Ek
Förråd	Förråd integrerat i huset på plan 1
Uppvärmning	Fjärrvärme, vattenburen golvvärme
Ventilation	Bostadsaggregat med värmeväxlare
Utemiljö	Trädäck närmast vattnet och plattor närmast huset
Miljöhus	Egen byggnad ut mot Brohusgatan (gemensamhetsanläggning för alla sju hus)

Interiör

Golv entréplan	Pro Gute, Rustic Nature, Skandinavisk Light Grey
Golv vån 2-3	Enstavs oljade ekgolv (Kährs, 187 mm bredd)
Fönsterbänkar	Kalksten
Hallmöbler	Norrgavel, oljad ek
Tak	Kök och vardagsrum är klätt med ekribbor, övriga tak; släta vita
Etanolspis	Insats Termatech Biostoves (kan styras med fjärrkontroll) placeras i uppbyggd murstock
Kök	Kvänums serie Liljenqrantz, köksö med dubbel bredd i ek (Fudge), högdal svartbetsade fronter Brahe sotgrå eller ask svartbets
Vitvaror	Vinkyl, diskmaskin, ugn, håll (80 cm med integrerad fläkt), kyl och frys kommer från Miele
Bänkskiva	Kompositsten, Vanilla Noir
Mathiss	Fabrikat GL Hiss, placeras i murstock
Räcke vid trappa på vån. 2	Smidesräcke
Styrning	KNX system installerat för styrning av belysning, golvvärme samt vissa förbestämda vägguttag. I rum finns tryckknappar och rumspaneler för anpassning av belysningsnivåer samt styrning av golvvärme. Tryckknappar och rumspaneler går även att komma åt och styra via app i mobiltelefon.
Möjliga tillval	Båthiss vid den privata bryggan, utomhus spabad på takterrass samt pergola på trädäcket.

För mer utförlig materialbeskrivning: kontakta din mäklare för en genomgång. Mäklaren har tillgång till hela materialbeskrivningen för Trident Row.

Prislista

Hus	Prel adress	Hus kvm	Tomt kvm	Pris SEK
1	Solskensgränd 1	229	408	27 000 000
2	Solskensgränd 3	229	282	25 000 000
3	Solskensgränd 5	229	281	25 000 000
4	Solskensgränd 7	229	280	25 000 000
5	Solskensgränd 9	229	279	25 500 000
6	Solskensgränd 11	229	285	25 500 000
7	Solskensgränd 13	251	347	31 000 000

Kontakt



Eric Swahn

Fastighetsmäklare / Försäljningschef Bjurfors Skåne

Telefon: +46 70 720 07 54

Mail: eric.swahn@bjurfors.se

Adress: Hallenborgs gata 1, 211 19 Malmö

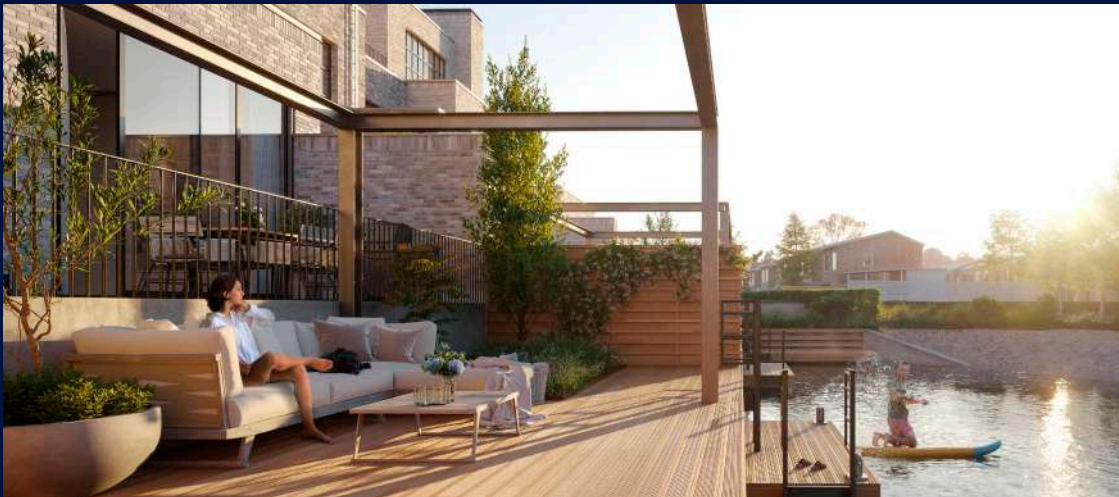
Visualiseringar – Exteriör

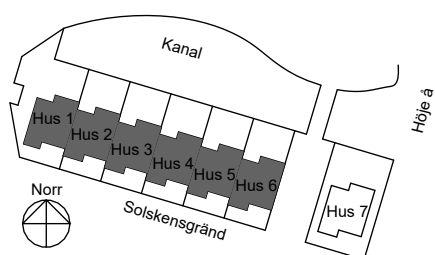
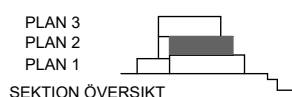
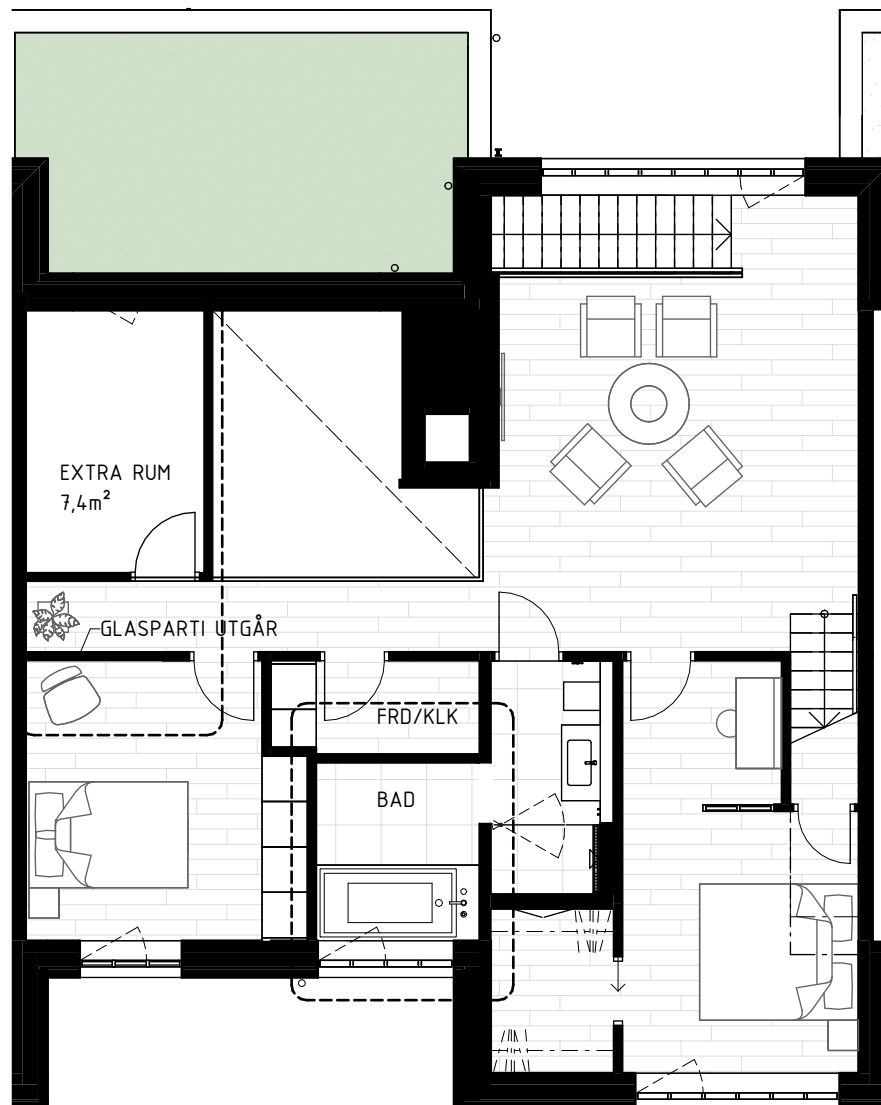


Visualiseringar – Interiör



Visualiseringar – Kanalvy





ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

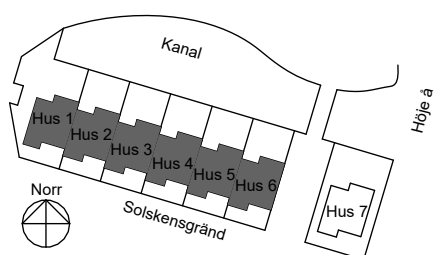
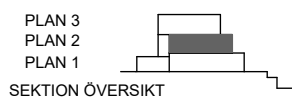
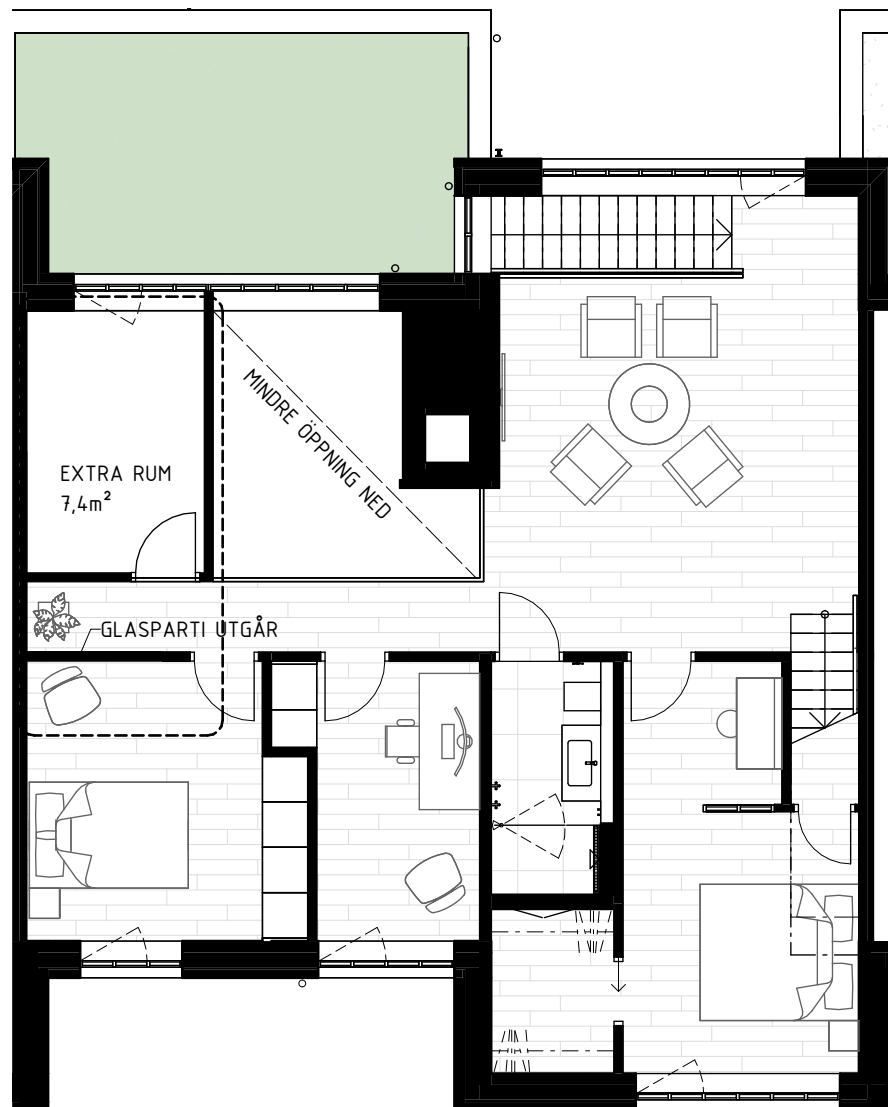
Alternativ planlösning A

ALT. PLAN INOM STRECKAT OMRÅDE, I ÖVRIGT LIKA BASPLANEN

SKALA 1:100



METER



ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

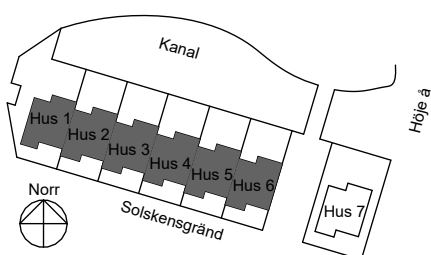
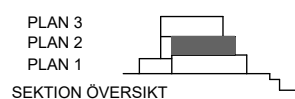
Alternativ planlösning B

ALT. PLAN INOM STRECKAT OMRÅDE, I ÖVRIGT LIKA BASPLANEN

SKALA 1:100



METER



ÖVERSIKTSPLAN, PLACERING HUS

Alternativ planlösning C

ALT. PLAN INOM STRECKAT OMRÅDE, I ÖVRIGT LIKA BASPLANEN

SKALA 1:100



METER



LOMMANORRA.SE