



# KVIRKELHUSEN

ETAPP 2

# CA Fastigheter & Lomma

När vi på CA Fastigheter lyckades förvärva mark i anslutning till Lomma strand såg vi det både som en stor framgång, och ett stort ansvar. Lomma är en av Skånes äldsta städer, med en lång historia. Vi ville låta det växa fram till en harmonisk helhet. Två decennier senare följer vi fortfarande planen och bygger omsorgsfullt i linje med områdets unika förutsättningar.

Varje nytt projekt tar hänsyn till naturen, till det redan byggda och fångar upp Lommas historia som fiskeby, tegelindustri och badort och sammanfogar det till en harmonisk helhet. Det är vårt löfte till dig som drömmer om att bosätta dig i underbara Lomma Norra.

Bästa hälsningar,  
Remus Cismas

Regionchef Malmö



# Köpprocessen, Kvirkelhusen 2

I Kvirkelhusen 2 använder vi oss av tre avtal, om du är med redan i ett tidigt skede av försäljningen. De som bestämmer sig för att köpa i ett senare skede, när projektet är byggstartat, kommer att teckna förhandsavtal direkt.

## 1. Bokningsavtal

Innehåll: Avtalet är inte bindande och används för att säkra din plats i bostadsprojektet. Du betalar en bokningsavgift om 25 000 kr.

Vad händer om du ångrar köpet?

Du får tillbaka bokningsavgiften, minus en administrativ avgift om 10.000 kr. Bokningsavtalet kan upphävas om projektet inte får tillräckligt med intressenter. Hela bokningsavgiften betalas i det fallet tillbaka.

Syfte , bokningsavtal: Bokningsavtalet är det första steget i köpprocessen och innebär att du reserverar en bostadsrätt.

## 2. Förhandsavtal

Innehåll: Här fastställs villkor för bostaden, som pris, avgift, planlösning och preliminärt tillträdesdatum.

Avtalet är bindande för både köpare och förening, vilket betyder att ingen av parterna har rätt att häva köpet under avtalade förhållanden.

Betalning: Du betalar en förskottsbetalning om totalt 100.000 kr. Har du tecknat ett bokningsavtal sedan tidigare och redan erlagt bokningsavgift om 25.000 kr erlägger du nu mellanskillnaden, det vill säga 75.000 kr.

Juridisk säkerhet: Förhandsavtalet regleras i bostadsrättslagen, vilket innebär att avtalet måste uppfylla vissa krav.

När tecknas detta avtal?

När projektet börjar närma sig byggstart tecknas ett bindande förhandsavtal. Detta räknar vi ska kunna genomföras andra kvartalet 2025.



### 3. Upplåtelseavtal

Innehåll: Du får nu äganderätten till bostadsrätten.

Det slutgiltiga priset och detaljer om månadsavgiften fastställs.

Betalning: Innan tillträdesdagen betalar du resterande del av köpeskillingen, minus tidigare inbetalda belopp.

Tillträde: Efter upplåtelseavtalet är det dags för tillträde på det datum som avtalats.

När: Detta avtal tecknas när bostaden är närmare sig inflyttning och bostadsrättsföreningen är redo att upplåta bostäderna till köparna.

#### Extra steg att tänka på:

Tillval: Under byggprocessen kommer du/ni få möjligheten att göra vissa tillval för att anpassa bostaden efter dina/era önskemål.

Besiktning: Innan inflyttning sker en slutbesiktning för att säkerställa att bostaden är färdigställd enligt avtalen.

Vill du veta mer om något specifikt steg eller har andra frågor så är du välkommen att kontakta fastighetsmäklarna.





# KVIRKELHUSEN

ETAPP 2