



KVIRKEL HUSEN

Bostadsrätter med ”både och”
vid Lomma Strand

KVIRKEL HUSEN

Bostadsrätter vid strandskogen – det bästa av två världar

En kvirkel är varken en kvadrat eller en cirkel utan både och. Det är också formen på de mjukt rundade balkongerna som omsluter våra nya bostadsrättshus, som inte bara ligger nära stranden utan också nära skogen.



Lomma Norra – en plats utöver det vanliga

Du som besökt Lommas långa sandstrand vet hur vackert det är. Söderut ligger båthamnen med Öresundsbron i fonden. Höje å ramar in åt öster och naturskyddade dammar avgränsar mot norr. Nu kan det bli din hemmaplan, din plats på jorden.



360° balkong ger generösa ute-ytor

Eftersom balkongen går runt hela huskroppen får lägenheterna stora, härliga utomhusytor för odling, avkoppling och umgänge. Varför välja mellan ute eller inne? Satsa på både och.

Vi har gjort våningsplanen högre än standard för att få in mer ljus på balkongerna. Bonuseffekten är förstås att lägenheterna har extra högt i tak!



Fågelkvitter på nära håll, vågbrus på avstånd

Kvirkelhusen bygger vi precis i kanten av skogspartiet ovanför Lomma strand. Det betyder att du bor vid havet, men med skogen som ett grönskande vindskydd mellan dig och höststormarna. Fågelkvitter på nära håll. Vågbrus på avstånd. Det bästa av två världar.

FÖLJ BARA STIGEN SÅ ÄR DU STRAX PÅ LOMMA STRAND

Havet är alltid inom hörhåll. Följ bara stigen genom skogspartiet så är du strax på Lomma strand. Kanske ska du ta ett morgon- eller kvällsdopp. Eller varför inte både och?



”Vår utmaning var att skapa en relation mellan bostaden och naturen”



En del av Liljewalls team: Jeff Robies, Karin Hedberg, Beatrice Wilke och Aron Wigh

Liljewall arkitekter är arkitektbyrån som ritat Kvirkelhusen. De fick uppdraget efter en tävling där deras förslag stack ut som det mest attraktiva. Liljewalls har skapat hus som lyfter platsens kvalitéer och erbjuder bostäder med många fina värden. Här är deras egna ord om formgivningen och platsen:

Vi fick uppdraget att rita fem bostadshus på en plats som står med ett ben i skogen, ett vid havet och samtidigt ligger i närheten till staden. Platsen i sig har en så stark karaktär att det kändes viktigt att ta vara på dess kvalitéer.

Under hela projektet har två frågeställningar varit ledande; hur vi kan ta vara på det unika läget för husen och hur vi skapar en relation mellan bostaden och naturen?

Planlösningarna ger siktlinjer genom lägenheterna som gör att man ständigt står i kontakt med naturen och årstiderna utanför. Även de tilltagna öppningarna i fasaderna gör att vi uppnår visionen om en känsla där inne möter ute. På utvalda platser går fönster och dörrar hela vägen ner till golvet och upplöser gränsen mellan vad som är lägenhet och vad som är balkong och terrass.

Eftersom husen står på pelare, och bostäderna börjar först på plan två, får man en känsla av att befinna sig bland träd-kronorna. Samma pelare gör att kontakten med skogen inte bryts när man befinner på gatan utanför husen. Husen har fått en effektiv design med öppna planer och mycket rymd. Varje hem är planerat för att inrymma allt från stora fester till privata stunder av kontemplation och återhämtning. Materialen är gedigna och kommer att åldras vackert.

Balkongerna är stora sociala ytor som sveper runt hela huset. Den rundade formen bildar mjuka ringar som ger husen en tydlig och särpräglad identitet. Färgskalan går ton i ton med den omgivande naturen.

På bottenvåningen möts man av en välkomnande lounge, där grannar kan mötas och gäster kan tas emot.

Med Kvirkelhusen har vi skapat ett nytt sammanhang som stärker områdets karaktär och blir en unik plats att bo på – hem för människor som njuter av havet, älskar skogen och behöver staden.

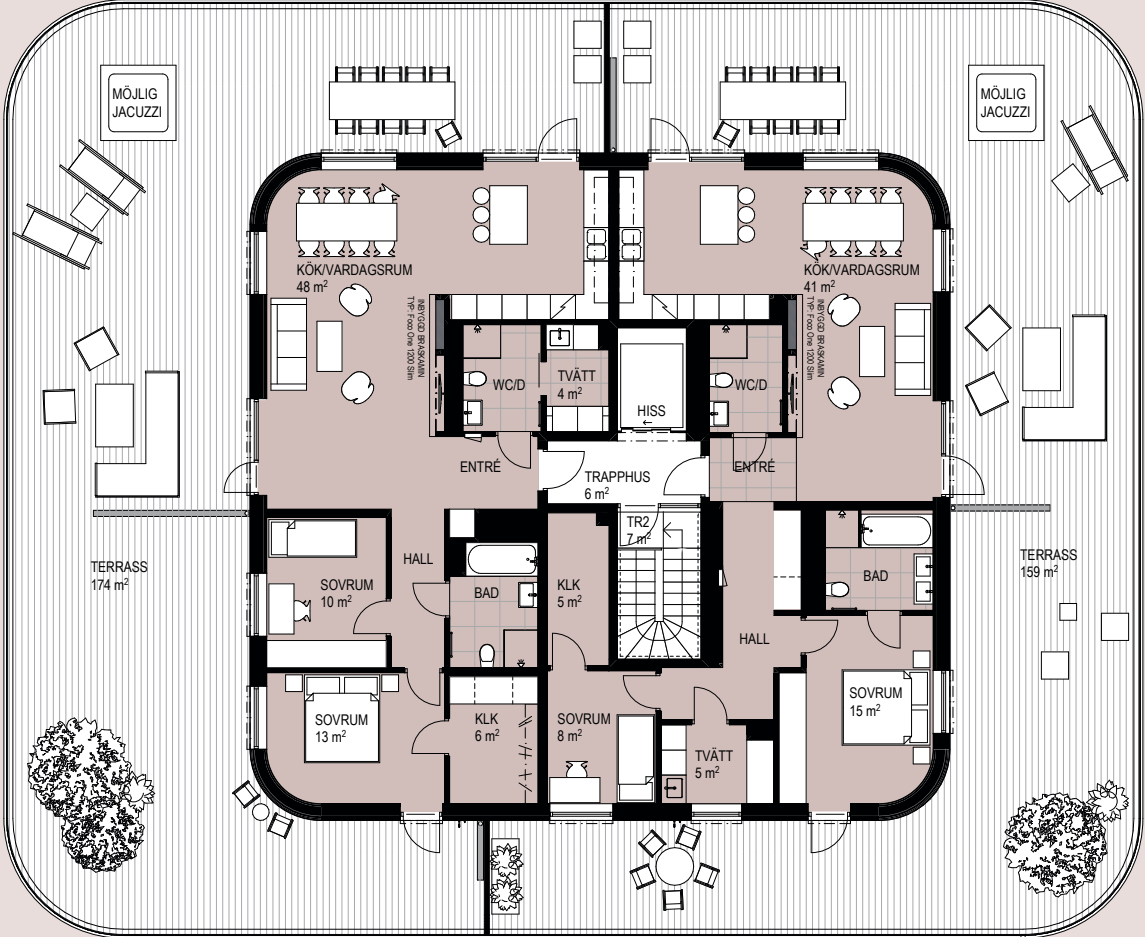
Tina Francke, uppdragsansvarig på Liljewall arkitekter





Takhöjd som ger dig plats att sträcka ut

Normal takhöjd i en lägenhet är 240 cm. I Kvirkelhusen siktar vi högre och har nästan tre meter som standard. På utvalda platser går fönster och dörrar ända ner till golvet. Det gör att lägenheterna både känns extra rymliga, och extra ljusa.



Takvåningar med extra allt

Här bor du i höjd med trädtopparna. Den generösa takterrassen ger trädgårdskänsla med möjlighet att skapa olika miljöer på olika delar av terrassen. Våningarna är planerade med en mer privat sovrum- och förvaringsdel och en väl tilltagen sällskapsdel, där kök och vardagsrum bjuder in till allt från större bjudningar till sköna kvällar i soffan. En takvåning är 3 rok fördelat på 108 kvm med 174 kvm terrass, en är 3 rok på 105 kvm med 159 kvm terrass. Ett alternativ är också att ta hela taket. Då får du en boyta på ca 210 kvm och en terrass på hela 333 kvm.

BOSTADSAKTA:

- Balkong runt hela våningen
- Inbyggd etanolkamin
- Generöst kök med köksö
- Genomtänkt förvaring
- Förberett för Jacuzzi
- Vackra materialval

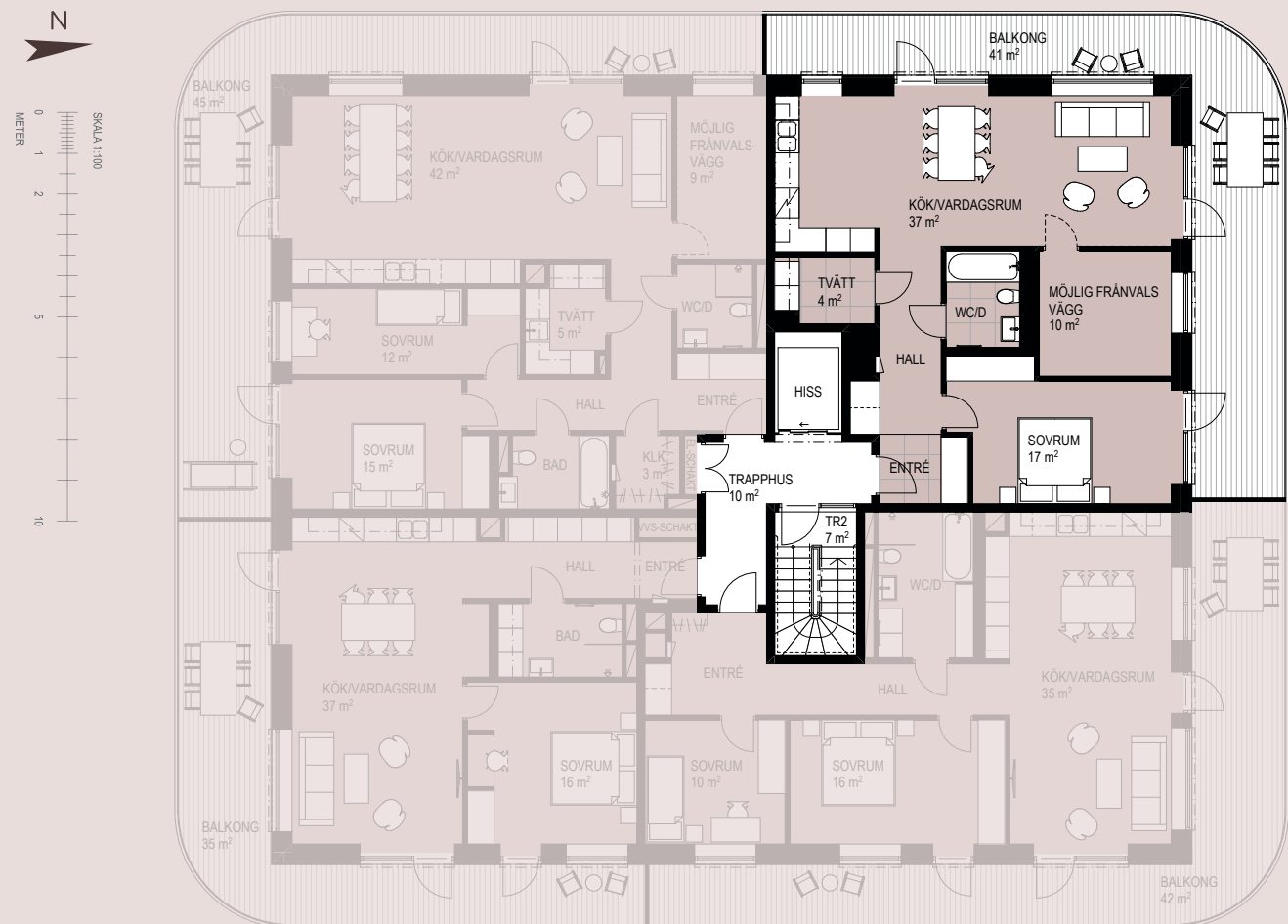


Välplanerad 4 rok fördelat på 114m²

Välkommen till en bostad med ypperligt sydvästläge! Det här är platsen för dig som gillar lite extra svängrum. Om inte behovet finns av tre sovrum är det enkelt att välja bort rummet som ansluter till vardagsrummet. Då får du ännu mer utrymme för gemenskap och en extra generös soffhörna. Vi älskar den sköna balkongen med ett skuggande tak när stolen står som högst på himlen.

- BOSTADSAKTA:**
- 45 kvadratmeter balkong i sydväst
 - Stora sovrum
 - Flexibel planlösning
 - Generöst ljusinsläpp
 - Separat klädvårdsrum

Bild från en fyrrummare som vi här valt att visa som en trea.



Rymlig 3 rok fördelat på 88m²

Det här är en bostad med väl tilltagna ytor där känslan blir lite av ett eget hus, särskilt som balkongen är hela 41 kvadratmeter! Det ljusa vackra köket som kopplas nära vardagsrummet upplevs som mycket rymligt. Behöver ni endast ett sovrum finns möjlighet att göra det stora vardagsrummet ännu större.

BOSTADSAKTA:

- 41 kvadratmeter balkong
- Separat klädvårdsrum
- Stort sovrum med utgång till balkongen
- Flexibel planösning

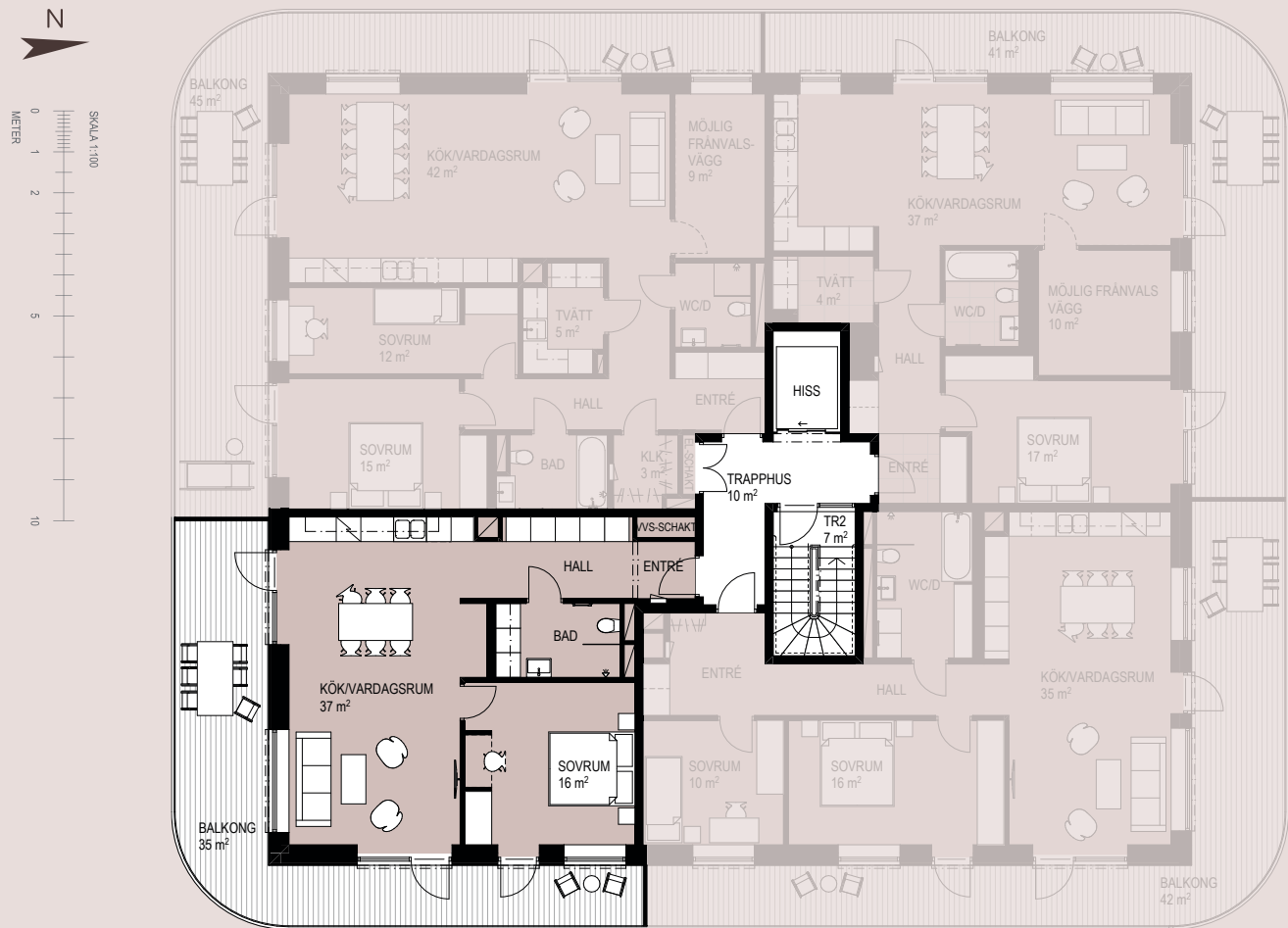


Ljus 3 rok fördelat på 87m²

Det finns få treor med 42 kvadratmeter balkong vill vi påstå. Det här är en bostad med väl tilltagna ytor där känslan blir lite av ett eget hus. Den bredare delen av balkongen vetter mot köket, vilket gör det enkelt att bära ut middagen fina kvällar. Badrummet är ett av de mest välplanerade vi har sett.

BOSTADSAKTA:

- 42 kvadratmeter balkong
- Väl tilltaget badrum
- Generöst kök med skafferi och bra förvaring
- Stort sovrum med utgång till balkongen



Välplanerad 2 rok fördelat på 70m²

Precis så här tänker vi att man vill ha sin tvårummare om man har möjlighet till ett så generöst antal kvadratmeter. Här kan du bjuda hem lika många gäster som om du hade bott i en villa!

Den stora balkongen är ett fantastiskt mervärde. I det väl tilltagna sovrummet finns plats även för en liten arbetsplats.

- BOSTADSAKTA:**
- 35 kvadratmeter balkong
 - Stort sovrum med utgång till balkongen
 - Flexibel planösning



Med nära tre meter i takhöjd är du fri att välja nedpendlande lampor som skapar härlig atmosfär i rummet.



Visst är det ljuvligt att sova med öppen dörr sommartid? Skjutdörrsgarderoberna går att få med spegelglas eller släta vita.



En stor del av året blir de generösa balkongerna som ett extra vardagsrum. Här finns plats för både loungemöbler och en matplats om man önskar.



Ett riktigt välplanerat badrum i en av bostäderna. Botanisera bland planlösningarna och se vad som passar dig bäst. I vissa större lägenheter finns separat tvättavdelning.



Första intrycket är en välkomnande lounge

På entréplan finns parkeringsplatser och återvinningsstation. Istället för ett anonymt trapphus har vi satsat på en gemensam lounge där grannar kan mötas och gäster tas emot i en inbjudande miljö.

Inredning

Du är hemma redan när entrédörren i den gemensamma foajén slås upp. I Kvirkelhusen finns en genomtänkt följsamhet mellan material och färgskala i trapphuset, inne i din bostad och på den egna balkongen.

Skogen och havet, sanden och träden bildar en vacker, harmonisk fond till Kvirkelhusen. De hem som skapas här kommer att ha fina förutsättningar att upplevas ljusa, rymliga och varmt välkomnande.

Nästan tre meters rumshöjd är ovanligt i nya bostäder, men det ger en fantastisk känsla till rummen. Vi har valt att följa en ljus, nordisk inredningsstil med gedigna materialval.

Husen

Här är det lätt att inte krångla till livet. Allt är nytt och genomtänkt från start. Den fantastiska lobbyn i vart och ett av husen ger en lyxig hotellkänsla. Vi tänker oss att grannar ibland samlas här för att starta helgen tillsammans, kanske med ett glas bubbel i handen.

I anslutning till husen finns parkeringar för cyklar och bilar och i källarplan har alla bostäder ett eget generöst förråd. De samägda utemiljöerna är lättskötta och stenläggning, murar och gräsytor är anlagda och klara när det är dags för föreningen att ta över.

OBS: Bilder och texter i broschyren är framtagna i ett tidigt skede för projektet och förändringar kan komma att ske. Bilder och texter kan därför innehålla information om material som utgår ur sortiment och behöver bytas ut eller tillval som kan innebära en tilläggskostnad för dig som köpare. Standarden på material som ingår i kontraktssumman kommer att presenteras innan förhandsavtal ingås.

Köken från Marbodal är försedda med luckor i ek och bänkskivor i terasso. Väggarna målas från start vita och på golven läggs ljus parkett.

Vi väljer fina, hållbara material till lägenheterna från start, men det kommer också att finnas utrymme för egna val för den som är med tidigt i projektet. Du kommer exempelvis att ha möjlighet att välja vilka luckor och bänkskivor du önskar i köket samt vilken färg du önskar på badrummets kakel och klinkers. Det finns också möjlighet att sätta färg på dina väggar och förse garderobsdörrar med spelglas.

Alla ytor värms med golvvärme vilket ger en jämn behaglig temperatur och gör att du slipper radiatorer som tar yta.

De tre hus som tillsammans bildar en bostadsrättsförening har tillsammans 42 bostäder. I anslutning till husen planeras ytterligare en etapp av Kvirkelhusen med två matchande hus. En mindre park blir granne till hus ett i föreningen. Den kommer att anläggas av kommunen och bedöms vara klar samtidigt som husen är inflyttningsklara.

Lomma Norra förtjänar det absolut bästa



CA Fastigheter har drygt 100 år i fastighetsbranschen. Erfarenheten har gett oss mod att tänka i nya banor och pröva andra vägar än de allra mest upptrampade, både när vi förvaltar och när vi bygger nytt.

CA Fastigheter ingår i koncernen Claesson & Anderzén AB som är ett familjeägt investmentbolag som nu drivs av tredje generationen. Med nyfikenhet och hjärta äger, förvaltar och utvecklar vi bostäder och kommersiella fastigheter både i och utanför Sverige.

Lomma är vår mest expansiva marknad. Sedan mitten av 90-talet har vi ägt stora landområden i Lomma Norra.

2010 startade vårt arbete med den prisbelönta renoveringen av Arbetarbostäderna i Brohusområdet. Sedan dess har vi byggt en rad projekt i Lomma Norra, alla med hög kvalitet i material och uttryck. Nu senast Strand 1, 2 och 3.

Vi ser fram mot att fortsätta bidra till en trivsam och levande stadsdel genom att satsa på god arkitektur som tar vara på platsen fantastiska förutsättningar. Lomma Norra förtjänar det absolut bästa.

Remus Cismas, regionchef Skåne

Det här har vi redan byggt i området

BROHUSEN

Kv Brohusen ligger centralt i Lomma, utmed Hamnallén, men läget utmed den smala kvartersgatan gör atmosfären lugn och trivsam. 26 radhus om 132 – 150 kvadratmeter, alla med eget rymligt förråd i anslutning till bostaden. Husen är putsade och målade i milda pasteller. Den väl inramade uteplatsen och den mindre trädgården i anslutning till entréerna gör området extra välkomnande och omhändertaget. Färdigställt 2012.

BRF GÄSTGIVERIET, BRF VÄRDHUSET

Vid promenadstråket längs Höje Å i Lomma har CA-Fastigheter byggt fyra bostadsrättsföreningar med totalt 15 radhus i tegel. Bostäderna är mellan 144 och 150 kvadratmeter. Kvarteret har en tydlig karaktär och är känt som ett av Lommas allra mest trivsamma områden. Färdigställt 2016 och 2020.

HÖJEHUSEN

Mellan Brohusvägen och Höje å, utmed Tunnbindaregränd ligger husen på en lugn återvändsgata som mynnar ut i grönområdet i anslutning till ån. De fjorton Höjehusen är något alldeles extra. Tegelfasader, generösa spröjsade fönsterpartier och vackra dubbeldörrar ger husen karaktär. Kvalitén går inte att ta miste på. Höjehusen är omåttligt populära och vi har förstått att det är många familjers drömhäus i Lomma. Färdigställt 2016.

KV TEGELBRUKET & KV MURMÄSTAREN

Inne i Brohusområdet finns dessa omtäckta och välplanerade kedjehus om ca 150 kvadratmeter. Här påminns vi igen om Lommas egna tegelproduktion. Säckskurade fasader i olika nyanser och den nyare etappen med bar tegel skapar en variation i kvarteret. Med egen carport och stora förråd är dessa bostäder lämpade till familjer i alla åldrar. Färdigställt 2016 och 2020.

STRAND 1, 2 & 3

Utmed Sommargatan, på första parkett mot havet, ligger Brf Strand 1-3. De tre eleganta huskropparna inrymmer 63 exklusiva bostadsrätter i storlekar mellan 70 och 188 kvadratmeter. Generösa terrasser och fönsterpartier i kombination med läget alldeles vid havet ger en känsla av semester hela året. Parkeringarna under tak i direkt anslutning till bostäderna är ett extra mervärde som brf-medlemmarna värderar högt. Färdigställt 2014-2022.



Kv Brohusen



Højehusen



Kv Murmästaren



Strandhusen



Köpprocessen

Bostäderna i Kvirkelhusen 1 kommer att upplåtas som bostadsrätter.

INTRESSEANMÄLAN

Genom att du anmäler ditt intresse för projektet (sker enklast via hemsidan) kan vi säkerställa att du får information om tider, visningar och försäljningsstart skickad till din e-postadress.

FÖRDELNINGEN AV BOSTÄDER

Hanteras genom att intresseanmälningar som kommit i samband med att projektet har säljstartat bearbetas i turordning efter när de har kommit oss tillhanda.

AVTAL

Ett förhandsavtal, som är bindande för båda parter signeras. Då betalas också en förskottsbetalning om 100 000 kr. Till grund för avtalet finns en intygsgiven kostnadskalkyl.

INREDNINGSVAL

Du har möjlighet till vissa personliga val i din bostad, från en tillvals-katalog, förutsatt att du har köpt din bostad tidigt i processen.

UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med tillträdet skrivs ett upplåtelseavtal. Till grund för avtalet finns föreningens intygsgivna ekonomiska plan. Slutbetalning av din bostad samt dina eventuella tillval ska ha skett strax innan tillträdet.

EFTER INFLYTTNING

Du har alltid möjlighet att kontakta oss med frågor och felanmälningar om något inte fungerar som det är tänkt. Garantibesiktning av din bostad sker cirka två år efter inflyttning.

Mäklarkontakter



THIM FALK
0701-64 19 19
thim.falk@bjurfors.se



MIKAEL GREEN
0708-35 34 80
mikael.green@bjurfors.se



Kvirkelhusen och hållbarheten

Kvirkelhusen byggs enligt Miljöbyggnad Silver. Miljöbyggnad är Sveriges mest använda miljöcertifieringssystem för byggnader som Sweden Green Council tillhandahåller.

Nivå Silver innebär att byggnaderna överträffar lagkrav och bransch-standard. Totalt bedöms femton indikatorer inom områdena energi, inomhusmiljö och material. Certifieringen innebär ett kvitto på att husen är ritade och byggda för att bland annat ha en låg energi-användning, god ventilation, bra dagsljus, låga radonhalter och låg risk för fuktskador. De byggvaror som använts granskas med hänsyn till dess innehåll för att undvika miljö- och hälsofarliga ämnen.

När en Miljöbyggnad utformas görs en livscykelanalys på grunden och stommen för att undersöka hur stort koldioxidutsläpp de genererar.

GOTT ATT VETA:

- ◆ Kvirkelhusen kommer att ha solceller på taken.
- ◆ Det finns gott om utrymme för källsortering.
- ◆ Uppvärmning genom fjärrvärme.
- ◆ Föreningen har cirka 100 cykelparkeringar ovan mark. Det blir lätt att välja cykeln i stället för bilen.
- ◆ God isolering i husen för att uppnå de krav som ställs enligt Miljöbyggnad silver.



LOMMA

BORACAY 10050K

PRAN RURI 8660K

LAMPAR 730K

CUMBUCU 8095K



KVIRKEL
HUSEN



lommanorra.se